

Baugebiet "Kelheimer Feld", Leiblfig

Parzellen-Nr.	1-5	6-28 und 35-38
Kaufpreis je m ² Grundstücksfläche	197,36 €	197,36 €
Ablösungsbetrag für den Erschließungsbeitrag je m ² Grundstücksfläche	57,54 €	57,54 €
Summe je m² Grundstücksfläche	254,90 €	254,90 €
Vorauszahlung für die Kosten für den privaten Grundstücksanschluss-Schmutzwasser inkl. Kontrollschacht*	11.000,00 €	5.500,00 €
Erstattung Vorauszahlung Beitrag für die Herstellung der öffentlichen Entwässerungsanlage (Gemeinde Leiblfig)	1/4 der Grundstücksfläche x 14,07 €	1/4 der Grundstücksfläche x 14,07 €
Erstattung Vorauszahlung Beitrag für die Herstellung der Wasserversorgungsanlage (Wasserzweckverband Straubing-Land)	(Grundstücksfläche x 0,80 € und 1/4 der Grundstücksfläche x 3,03 €) zzgl. 7% MWST	(Grundstücksfläche x 0,80 € und 1/4 der Grundstücksfläche x 3,03 €) zzgl. 7% MWST

29-34
218,36 €
70,82 €
289,18 €
5.500,00 €
1/4 der Grundstücksfläche x 14,07 €
(Grundstücksfläche x 0,80 € und 1/4 der Grundstücksfläche x 3,03 €) zzgl. 7% MWST
Die Parzellen 29 bis 34 sind nicht Bestandteil des Vergabeverfahrens. Zu diesen Parzellen wird zeitnah ein eigenständiges Verfahren durchgeführt

* Die Parzellen 1-5 dürfen nur mit Doppelhäuser bebaut werden. Daher wurden bereits zwei Grundstücksanschlüsse erstellt; Die Kosten werden nach der Vorlage der Schlussrechnungen je Parzelle genau abgerechnet. Der VZ-Betrag entspricht den voraussichtlichen durchschnittlichen Kosten

Gemeinde Leiblfig, 28.01.2025