



## **Bekanntmachung**

### **Öffentliche Auslegung Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mittels Deckblatt Nr. 23**

#### **förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss Leiblfing hat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.12.2024 den notwendigen Auslegungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mittels Deckblatt Nr. 23 gefasst.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 23 erfolgt im Parallelverfahren (§8 Abs. 3 BauGB) zum Bebauungs- und Grünordnungsplanes „SO PV Freiflächenanlage“ in Hailing. Das Plangebiet umfasst die Flurnummern 924, 926 und 927 der Gemarkung Hailing und befindet sich südöstlich von Hailing.

Die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mittels Deckblatt Nr. 23 wird in der Fassung vom 05.12.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB parallel zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

#### **Ziel und Zweck der Planung**

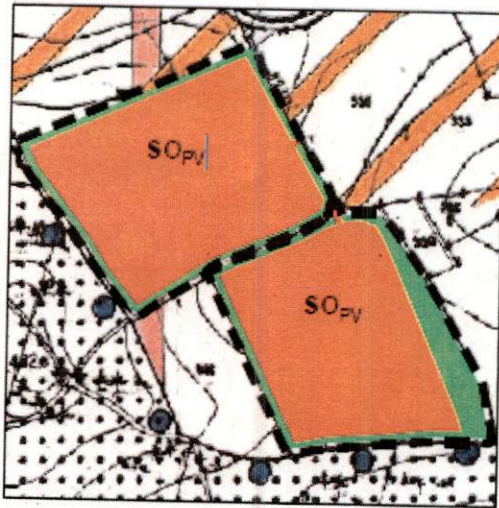
Die Gemeinde Leiblfing beabsichtigt die Ausweisung eines Sondergebietes für die Nutzung der Sonnenenergie mittels einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Sie unterstützt die Förderung Erneuerbarer Energien und im Speziellen die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

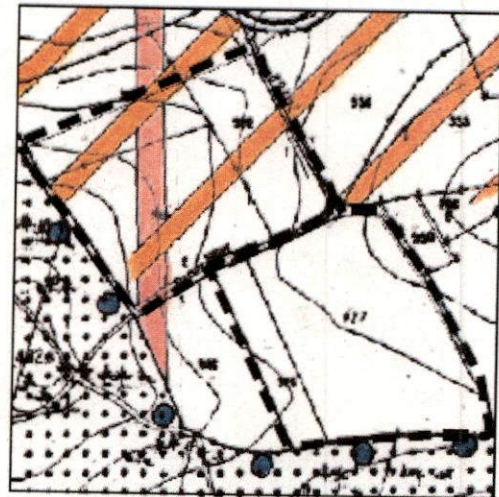
Aufgrund der Dringlichkeit der Energiewende soll nun u.a. die vorliegende geplante PV-Anlage auf Ebene des Flächennutzungsplanes als Sondergebiet für Photovoltaikanlagen ausgewiesen werden, um die Voraussetzung für die verbindliche Bauleitplanung zu schaffen. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Leiblfing weist den Bereich der geplanten Anlage als „Fläche für die Landwirtschaft“ aus. Er wird im vorliegenden Deckblatt geändert.



Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 23



Flächennutzungsplan genehmigter Stand



### Öffentliche Auslegung

Die Gemeinde Leiblfing gibt allgemein Gelegenheit zur Information. Die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit der Möglichkeit zur Erörterung und Äußerung wird in der Zeit vom

**Montag, den 30.12.2024 bis einschließlich Freitag, den 14.02.2025**

durchgeführt.

Der zur Auslegung bestimmte Planentwurf kann im Rathaus Leiblfing, Schulstraße 6, Zimmer Nr. EG 02, während der Öffnungszeiten oder nach telefonischer Terminvereinbarung mit dem Bauamt, (Frau Bauer, Tel 09427-9503-18) eingesehen werden.

Der Entwurf kann ergänzend dazu auch auf der Homepage der Gemeinde Leiblfing unter <https://www.leiblfing.de/bauleitplanung-in-aufstellung/> eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen (Fachausschüsse und Gemeinderat) beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrücklich oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

*Moll*

Josef Moll  
1. Bürgermeister



angeheftet am: 13.12.2024  
abgenommen am: